



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1178

23 Σεπτεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του από 26.5.1989 Π. Δ/τος (Δ' 338)  
«Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτά-  
του ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορι-  
σμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου σχε-  
δίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του  
έτους 1923 περιοχή του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημα-  
θίας). ..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και όρων και περιο-  
ρισμών δόμησης αυτού. .... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
Αθηνών στον κοινόχρηστο χώρο 61, περιοχή 62  
(Άγιος Θωμάς). .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)  
Τροποποίηση του από 26.5.1989 Π. Δ/τος (Δ' 338)  
«Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατω-  
τάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιο-  
ρισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκρι-  
μένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋ-  
φισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου  
Βέροιας (Ν. Ημαθίας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1, εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις 186/1990, 418/1990, 325/1991, 547/1991 και 52/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

5. Τις 2/θέμα 1/1990, 8/θέμα 1/1990, 9/θέμα 6/1991 και 3/θέμα 4/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ημαθίας.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 446/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζουμε:

#### Άρθρο 1

Το από 26.5.1989 Π. Δ/γμα «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) (Δ' 338), όπως τροποποιήθηκε με το από 28.8.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 528) τροποποιείται όπως στις επόμενες παραγράφους:

Α. Αντικαθίσταται το διάγραμμα του άρθρου 2 του παραπάνω από 26.5.1989 Π. Δ/τος (Δ' 538).

Β. Τροποποιούνται τα όρια των περιοχών της Ζ.Ο.Ε. που καθορίστηκαν με το άρθρο 2 του ίδιου διατάγματος ως ακολούθως:

1. Τμήμα της περιοχής 1 που βρίσκεται κατά μήκος της παλαιάς Εθνικής Οδού Βέροιας - Θεσσαλονίκης εντάσσεται στην περιοχή με στοιχείο 5.

2. Τμήμα της ίδιας περιοχής 1 που βρίσκεται σε επαφή με το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης χαρακτηρίζεται ως περιοχή με στοιχείο 8.

Οι ρυθμίσεις της παρ. 1 εδάφια α' και β' φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα της παραπάνω ενότητας Α σε κλίμακα 1: 10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την

79748/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Γ. Στη χαρακτηριζόμενη με το προηγούμενο άρθρο περιοχή 8 καθορίζονται κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε έξι (6) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον είχαν:

βα) Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερα (4) στρέμματα στις 2.6.1989 ημέρα δημοσίευσης του από 26.5.1989 Π. Δ/τος (Δ' 338).

ββ) Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270).

γ) Για τις οργανωμένες κατασκηνώσεις (κάμπινγκ) η αρτιότητα ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Κατοικίας
- Τουριστικών εγκαταστάσεων
- Γεωργικών αποθηκών
- Θερμοκηπίων
- Αντλητικών εγκαταστάσεων
- Υδατοδεξαμενών
- Φρεάτων
- Γραφείων - Καταστημάτων
- Κτιρίων κοινής ωφέλειας (δημοσίων ή δημοτικών)
- Εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

3. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης

των παραπάνω χρήσεων (εκτός των κτιρίων κοινής ωφέλειας) εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι αντίστοιχες διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 Π. Δ/των (Δ' 270) όπως ισχύουν.

Δ. Το εδάφιο α' της παρ. 4 της ενότητας Δ του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων των κατοικιών διακόσια (200,00) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

Επιβάλλεται η κατασκευή οτέγης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20 μ.).».

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**





(2)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1 και 3α) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 4α) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πλεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 401/25.6.1992 και 86/25.2.1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.

7. Την 200/συν. 26η/12.5.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 544/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της

Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου σχολείου 95 με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, που είχε χαρακτηριστεί με την 33215/1977 (Δ' 458) απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων, από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81137/1993 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

1. Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμου χώρου ως ακολούθως:

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: έντεκα μέτρα (11,00μ.).

2. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

3. Το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση Δ από τα κοινά όρια ΑΔ και ΓΔ της ιδιοκτησίας με τον χώρο σχολείου όπως αυτή προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 «Περί Γ.Ο.Κ.» και σύμφωνα με το άρθρο 23 του ίδιου Νόμου.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



(3) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στον κοινόχρηστο χώρο 61, περιοχή 62 (Άγιος Θωμάς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ. του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκουγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 1242/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Την 4/ουν 2η/10.4.1992 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/

τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 453/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στον κοινόχρηστο χώρο 61, περιοχή 62 (Άγιος Θωμάς) που περικλείεται από τις οδούς Μικράς Ασίας, Πίνδου, Φαραντάτων και Παπαδιαμαντοπούλου με τον καθορισμό θέσης και διάταξης του Ιερού Ναού Αγίου Θωμά εντός αυτού, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81127/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ**

